

MAITRE D'OUVRAGE

Secrétariat général
Délégation
inter-régionale Paris
Ile-de-France
Département immobilier

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE
DE PONTOISE**

DEPARTEMENT DU VAL-D'OISE
5 rue Victor Hugo 95 300 Pontoise

**TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU SSI, COMPRIS EQUIPEMENTS
ET CABLAGES, DES MOTEURS DE DESENFUMGE,
AMENAGEMENT DE LA SALLE D'AUDIENCE B11
ET SANITAIRES AU R+1**

**BET THERMIQUE - FLUIDES:****PV2C**

58 Route d'Argenteuil
95240 Corneilles en Parisis

- Tel : 01 39 78 00 62

- Fax : 01 39 78 00 64

e-mail : contact@pv2c.fr



C		
B		
A		
0	06/05/2026	
Indice	Date	NATURE DES MODIFICATIONS

ESTIMATION

LOT TCE	PHASE
	PRO
	Edité le 09/05/2026

ESTIMATIF TRAVAUX TCE

Lot TCE

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
	RECAPITULATIF TCE				
3.2	TOTAL LOT DESENFUMAGE HT	Ens	1	519 295.76	519 295.76
3.3	TOTAL LOT SSI HT	Ens	1	552 151.20	552 151.20
3.4-3.5	TOTAL LOT AMENAGEMENT HT	Ens	1	62 028.80	62 028.80
	TOTAL LOT HT				1 133 475.76
	TVA 20%				226 695.15
	TOTAL LOT AMENAGEMENT				1 360 170.91

ESTIMATIF PRESTATIONS DESENFUMAGE

Lot PLB C.V.C

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
3.2	LOT DESENFUMAGE				
2	<u>Travaux préparatoires</u>				
	- Repérage	ens	1	2288.00	2 288.00
	- Etudes d'exécution, notes de calcul de perte de charge	ens	1	31590.00	31 590.00
	- Installation de chantier, protection des zones de passage, balisage de sécurité.	ens	1	25024.00	25 024.00
	- Consignation des réseaux électriques	ens	1	8000.00	8 000.00
	<u>TOTAL 2</u>				66 902.00
3.2.3	<u>Dépose et mise en décharge</u>				
	- Dépose des tourelles d'extraction existantes en toiture	u	42	160.00	6 720.00
	- Dépose des ventilateurs de soufflage existants en toiture	u	6	336.00	2 016.00
	- Dépose des ventilateurs d'extraction existants en toiture	u	9	336.00	3 024.00
	- Dépose des ventilateurs existants au sous-sol N-1	u	2	336.00	672.00
	- Compris consignation électrique				
	- Compris boîtier de relayage				
	<u>TOTAL 3.2.3</u>				12 432.00
3.2.4	<u>Travaux de pose</u>				
	<u>Tourelles d'extraction</u>				
	Tourelle d'extraction				
	- Fourniture et pose d'une tourelle d'extraction avec équipements				
	- marque : ALDES de type: VELONE ou équivalent ,				
	- cf. CCTP				
	Pare pluie, volet AR,				
	- Manche souple classée au feu M0				
	Débit de 3 000 à 4000 m3/h	u	34	3978.72	135 276.48
	Débit de 4 000 à 8000 m3/h	u	3	5111.20	15 333.60
	Débit de 9 000 à 17 000 m3/h	u	5	6859.52	34 297.60
	Adaptation de la souche exustante pour pose de la nouvelle tourelle	ens	42	1056.00	44 352.00
	- Raccordement électrique sur attente existante	ens	42	240.00	10 080.00
	<u>Ventilateurs d'extraction</u>				
	Ventilateur d'extraction				
	- Fourniture et pose d'un ventilateur d'extraction avec interrupteur de proximité cadnassable				
	- marque : ALDES de type: ProtectONE TR ou équivalent ,				
	- cf. CCTP				
	avec volet AR, pare pluie				
	- Manche souple classée au feu M0				
	Débit de 6 000 à 8 000 m3/h	u	4	5520.64	22 082.56
	Débit de 8 000 à 10 000 m3/h	u	2	7043.04	14 086.08
	Débit 17 000 m3/h	u	2	9230.72	18 461.44
	Débit 28 000 m3/h	u	1	13199.52	13 199.52

ESTIMATIF PRESTATIONS DESENFUMAGE

Lot PLB C.V.C

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
	Gaine pour raccordement sur conduit existant	kg	500	16.00	8 000.00
	- Raccordement électrique sur attente existante	ens	9	800.00	7 200.00
	- Fourniture et pose du support adaptable	ens	9	992.00	8 928.00
	<u>Ventilateurs d'amenée d'air</u>				
	Ventilateur d'amenée d'air				
	- Fourniture et pose d'une tourelle d'extraction avec interrupteur de proximité cadnassable				
	- marque : ALDES de type: ProtectONE TR ou équivalent ,				
	- cf. CCTP				
	avec clapet AR, Kit pare pluie, kit vertical et souche				
	Débit de 4 000 à 6 000 m3/h	u	3	5367.20	16 101.60
	Débit de 6 000 à 8 000 m3/h	u	2	6243.68	12 487.36
	Débit de 10 000 m3/h	u	1	7371.52	7 371.52
	- Raccordement électrique sur attente existante	ens	6	800.00	4 800.00
	Gaine pour raccordement sur conduit existant	kg	340	16.00	5 440.00
	- Fourniture et pose du support adaptable	ens	6	992.00	5 952.00
	<u>TOTAL 3.2.4</u>				383 449.76
3.2.5	<u>Logistique, levage et grutage</u>				
	Grutage de l'ensemble des nouveaux caissons et tourelles	ens	2	16000.00	32 000.00
	<u>TOTAL 3.2.5</u>				32 000.00
3.2.6	<u>Mise en service</u>				
	Equilibrage, essais et mise en service	ens	1	11200.00	11 200.00
	- Compris plan de prévention				
	<u>TOTAL 3.2.6</u>				11 200.00
3.2.7	<u>Divers</u>				
	Percements et rebouchages	ens	1	2528.00	2 528.00
	Dépose et repose de faux plafonds	ens	1	1184.00	1 184.00
	Bennes pour évacuation des gravats	ens	1	9600.00	9 600.00
	<u>TOTAL 3.2.7</u>				13 312.00
	TOTAL LOT DESENFUMAGE HT				519 295.76
	TOTAL LOT HT				519 295.76
	TVA 20%				103 859.15
	TOTAL LOT DESENFUMAGE				623 154.91

ESTIMATIF PRESTATIONS SSI

Lot SSI

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
3.3	LOT SSI				
3.3.2	DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
	Dépose des installations existantes cf CCTP...	Ens	1	12 320.00	12 320.00
3.3.3	PRESERVATIONS DES INSTALLATIONS DU SYSTEME DE SECURITE INCENDIE EXISTANT				
	Préservations des installations existantes cf CCTP...	Ens	1	6 160.00	6 160.00
3.3.4	ÉQUIPEMENT D'ALARME INCENDIE				
3.3.5	DESCRIPTIF DU MATERIEL				
	<u>MATÉRIEL CENTRAL – ECS & CMSI</u>				
	Centrale Alarme Incendie y compris baie montée cablée, interface, carte bus, module UGA, module UCMC, carte DAS et module répartiteur cf CCTP	U	1	30 768.00	30 768.00
	CMSI cf CCTP	U	1	18 464.00	18 464.00
	Tableau de report avec afficheur digital	PM			
	Coffret d'alimentation type AES 24v cf CCTP	Ens	1	6 160.00	6 160.00
3.3.6	PERIPHERIQUES				
	<u>Détecteurs automatiques</u>				
	Détecteurs optique de fumée sur socle	U	137	123.20	16 878.40
	Détecteurs thermovélocimétrique sur socle	U	10	184.00	1 840.00
	Canalisations détecteurs	Ens	1	6 160.00	6 160.00
	<u>Déclencheurs manuels d'alarme</u>				
	Déclencheur manuel	U	80	184.00	14 720.00
	Déclencheur manuel étanche en cuisine	U			
	Canalisations déclencheurs manuels	Ens	1	6 160.00	6 160.00
	<u>SIGNALISATIONS D'ALARME</u>				
	Diffuseur Sonore	U	35	258.40	9 044.00
	Canalisations diffuseur sonore	Ens	1	2 464.00	2 464.00
	Diffuseur Flash	U	10	307.20	3 072.00
	Canalisations Flash	Ens	1	2 464.00	2 464.00

ESTIMATIF PRESTATIONS SSI

Lot SSI

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
	<u>Câblage et Modes de Transmission</u>				
	Canalisations BUS	Ens	1	18 400.00	18 400.00
	AGS	PM			
	Modules déportés	U	43	1 232.00	52 976.00
	Tableau de reports d'exploitation	PM			
3.3.7	ASSISTANCE TECHNIQUE DU CONSTRUCTEUR				
	Assistance technique cf CCTP	Ens	1	6 160.00	6 160.00
3.3.8	RECEPTION ET MISE EN SERVICE				
	<u>Dossier d'Identité du Système de Sécurité Incendie</u>				
	Constitution du dossier d'identité cf CCTP	Ens	1	6 160.00	6 160.00
	<u>Essai et réception de l'installation</u>				
	Réception du SSI cf CCTP	Ens	1	6 160.00	6 160.00
	<u>Formation du personnel</u>				
	Formation du personnel à l'utilisation de la nouvelle centrale SSI cf CCTP	Ens	1	3 072.00	3 072.00
3.3.9	RESPONSABILITES ET CERTIFICATION DE L'INSTALLATEUR, GARANTIE ET CERTIFICATION DU MATERIEL				
	<u>Responsabilités et certification</u>				
	MOR cf CCTP	Ens	1	1 844.80	1 844.80
	<u>Garantie et certification du matériel</u>				
	Garantie constructeur cf CCTP	Ens	1	2 464.00	2 464.00
3.3.10	CONTRAT D'ENTRETIEN	PM			
3.3.11	PHOTOS DU SSI EXISTANT				
	photos Existant	PM			
3.3.12	RENOVATION DES EQUIPEMENTS DESENFUMAGE EN TERRASSE				
	coffret de relayage cf CCTP	Ens	57	3 680.00	209 760.00
3.3.14	RACCORDEMENT ELECTRIQUE ENTRE COFFRET DE RELAYAGE ET MOTEURS				
	Raccordement électrique entre coffret de relayage et moteurs	Ens	1	36 800.00	36 800.00
3.3.15	DIVERS				
	Divers (Protection des équipements contre les intempéries par casquettes, coffrets adaptés, et petites réparations)	Ens	1	18 400.00	18 400.00

ESTIMATIF PRESTATIONS SSI

Lot SSI

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
	Percements et rebouchages	Ens	1	18 400.00	18 400.00
	Prestations de nuit	Ens	1	7 200.00	7 200.00
	Nettoyage de chantier	Ens	1	8 000.00	8 000.00
	Dépose repose de faux plafonds	Ens	1	3 680.00	3 680.00
	Bennes à gravats	Ens	1	16 000.00	16 000.00
	TOTAL LOT SSI HT				552 151.20
	TOTAL LOT HT				552 151.20
	TVA 20%				110 430.24
	TOTAL LOT SSI				662 581.44

ESTIMATIF PRESTATIONS AMENAGEMENT

Lot AMENAGEMENT

Art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qte	P.U	TOTAL
	AMENAGEMENT L'ensemble de ces prestations sont à réaliser de nuit				
3.4	AMENAGEMENT SALLE D'AUDIENCE B11 AU R+1				
	Dépose des 2 vantaux de la grande porte d'accès à la salle	Ens	1	4 896.00	4 896.00
	Transport dans des locaux secs et sécurisés	Ens	1	2 400.00	2 400.00
	Stockage durant le chantier et le procès	Ens	1	8 000.00	8 000.00
	Transport après les travaux et le procès	Ens		2 400.00	
	Repose des 2 vantaux	Ens	1	4 896.00	4 896.00
	Réalisation de cloisons CF 1H type 98/48	m²	41	96.00	3 936.00
	Réalisation du plafond CF 1H type 98/48 avec double ossatures	m²	23	192.00	4 416.00
	Mise en peinture des cloisons et du ppa fond	m²	128	33.60	4 300.80
	Eclairage par spots LED, compris filerie et commandes	ens	1	1 120.00	1 120.00
	BAES complémentaires	ens	1	800.00	800.00
	Dépose de l'ensemble après le procès	ens	1	8 000.00	8 000.00
	Nettoyage de chantier	Ens	1	3 200.00	3 200.00
	Bennes à gravats	Ens	1	1 920.00	1 920.00
3.5	EMBELLISSEMENT DE SANITAIRES H & F DU R+1				
	Remplacement des dalles de faux plafond	Ens	1	8 000.00	8 000.00
	Remplacement des robinetteries des vasques	Ens	1	2 304.00	2 304.00
	Nettoyage des vasques	Ens	1	992.00	992.00
	Nettoyage de la faïence	Ens	1	2 848.00	2 848.00
	TOTAL LOT AMENAGEMENT HT				62 028.80
	TOTAL LOT HT				62 028.80
	TVA 20%				12 405.76
	TOTAL LOT AMENAGEMENT				74 434.56